

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

CPF 460 824 509-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N° 21.612

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA – 21.612.-

Protocolo 1-E. Prenotado sob o nº 88.602.-

DATA – 28 de fevereiro de 2023.-

IMÓVEL – ÁREA INSTITUCIONAL – ÁREA de 2.131,96 m² (dois mil cento e trinta e um metros e noventa e seis centímetros quadrados), situado no loteamento Residencial "**ZEQUINHA REZENDE**" sem benfeitorias, com as seguintes divisas e confrontações, de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Wagner Toma CREA – 50.681/D-PR, devidamente aprovado pelo departamento de obras do Município de Bandeirantes, em 05/04/2022, sob protocolo nº 9244/2021 e ART nº 1720216420036, como segue: Inicia-se de frente para Rua Mario Biaggi com raio de curvatura de 21,73 metros (vinte e um metros e setenta e três centímetros), seguindo em linha reta ainda de frente com a Rua Mario Sergio mede 11,68 metros (onze metros e sessenta e oito centímetros), deflete à direita medindo 33,96 metros (trinta e três metros e noventa e seis centímetros) confrontando com o lote nº 14 da quadra 01, deflete à direita medindo 51,83 metros (cinquenta e um metros e oitenta e três centímetros) confrontando com o lote nº 15 da quadra 01, deflete à direita medindo 46,00 metros (quarenta e seis metros) confrontando com a área Assaimenka, deflete à direita medindo 24,14 metros (vinte e quatro metros e quatorze centímetros) confrontando o lote 01 da quadra 07, fechando assim com área de 2.131,96 m² (dois mil cento e trinta e um metros e noventa e seis centímetros).- Cadastro imobiliário – 16674, Inscrição cadastral – 01 01 139 0033 001.- **PROPRIETÁRIOS – SPEZIA – EIRELI – ME**, pessoa jurídica na forma de empresa individual, inscrita no CNPJ/MF nº 10.246.524/0001-10, com sede à rua: Belo Horizonte, 1355 – Loja 05, em Londrina-PR, neste ato representada conforme contrato social registrado sob o nº 41206249156, em 18/07/2008 e última alteração contratual devidamente registrada sob nº 41600101367, em 24/01/2014, pela Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 13.7378701-7, data de 20/12/2013 e Certidão Simplificada nº PRC2315014651, da mesma Junta de 28/02/2023, por seu procurador Claudemir de Oliveira Carelli, brasileiro, nascido em 05/04/1981, solteiro, maior e capaz, coordenador de obras, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 76272980-SSP-PR, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00994667725-DETRAN-PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 007.188.699-07, residente e domiciliado à Rua Jerusalém, nº300, Apto. 1804, Gleba Fazenda Palhano, Londrina-PR.- **REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula nº 18.197, deste Cartório.- Em: 30,00 VRC – R\$-7,38, Fundep R\$-0,36.- Selo – SFRI1.3Et7.MTbCA-NRVE9.F103q.- Funrejus (pasta própria).- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 30 de março de 2023.- Agente Delegado Interino: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.

[illegible]

21.612

MATRICULANº



Valide aqui
este documento

Pedido nº 2888

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída em inteiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. .Bandeirantes-PR, 30 de outubro de 2025 às 09:47:22h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 68,73 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor 0 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 1,30. FUNREJUS: R\$ 11,11. FADEP: R\$ 2,21



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.a5T4v.Rd4Ks - TLnJc.F102q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LJKZX-NL5KT-JTW85-W4PME>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

